


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.03.2016 <b>Karar No</b> : 165
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.02.2016 / 2878</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-165 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Hacı Hızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1d uygulama imar planı paftası, 405 ada 43 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1d uygulama imar planı paftası, 405 ada 43 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.01.2016 tarih ve (81374-)08 sayılı yazı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1d uygulama imar planı paftası, 405 ada 43 parsel üzerinde dört katlı Türkiye İstatistik Kuruluna tahsisli boş ve atıl durumda bulunan binanın tahsisi alınarak Saraybahçe Polis Merkez Amirliği hizmetlerinde kullanılmasının sağlanması amacıyla meri nazım imar planında "3. Derece Tali İş Merkezi Alanı", uygulama imar planında ise (B-3) yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" kullanıma sahip söz konusu parselin nazım imar planında "Yönetim Merkezleri" uygulama imar planında ise Hmaks: 3 Kat yapılaşma koşulu ile "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 26.01.2016 tarih ve 2878-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 12.02.2016 tarih ve 2878-5 sayılı yazısı ile “.....bahse konu imar planı değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu.....” ifadeleri yer almaktadır.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Hmax:3 Kat olan yapılaşma koşulunun **(B-3)** olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,70, UİP-1084,81** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Hacı Hızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1d uygulama imar planı paftası, 405 ada 43 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19.02.2016  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye